

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK MIL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1521/TB-CCTHADS

Đắk Mil, ngày 18 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Đắk Mil;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 559/TB-TTĐVĐGTS ngày 18/10/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, Địa chỉ: Đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**2. Tài sản đấu giá:** Thửa đất số 24, diện tích 3230m<sup>2</sup>; Thửa đất số 28, diện tích 8955m<sup>2</sup>; Thửa đất số 89, diện tích số 12514m<sup>2</sup>. Tổng diện tích của 03 thửa đất là: 24699m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 57, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại: Thôn Năm Tầng, xã Đắk R'la, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông đã được UBND huyện Đắk Mil cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CE 061739, số vào sổ cấp GCN: CH06070 ngày 19/12/2016 (Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Mil cập nhật chuyển nhượng cho Hồ Nữ Quỳnh Anh ngày 24/11/2017).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 07/11/2024 đến ngày 08/11/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Năm Tầng, xã Đắk R'la, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**



- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 21/10/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/11/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

**5. Giá khởi điểm:** 277.498.061đ (Hai trăm bảy mươi bảy triệu bốn trăm chín mươi tám nghìn không trăm sáu mươi một đồng).

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.**

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, tương ứng số tiền làm tròn: 55.000.000 đồng (Năm mươi lăm triệu đồng). Nộp vào số tài khoản: 105.710.9999 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam (VCB) chi nhánh Đắk Nông, đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, từ ngày 11/11/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 13/11/2024.

**7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/11/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.**

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

**Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản xin liên hệ:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông, đường Lê Duẩn, phường

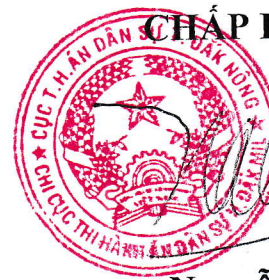
Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 02613.594.888 hoặc 0379.715.263.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo cho Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Đắk Lắk; Bà Hồ Nữ Quỳnh Anh, bà Đào Thị Mỹ Hoa biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản trên.

**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc**, Bà Hồ Nữ Quỳnh Anh, bà Đào Thị Mỹ Hoa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk R'la (Đề N/yết);
- Viện KSND H Đắk Mil;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Đắk Nông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



**Nguyễn Văn Thìn**

